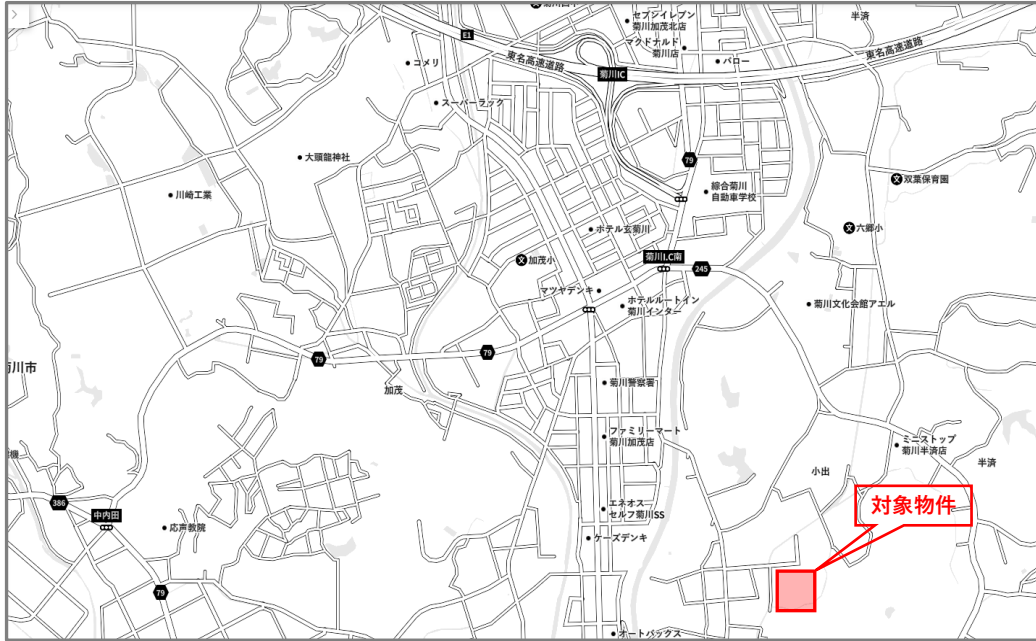



貸倉庫

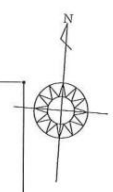
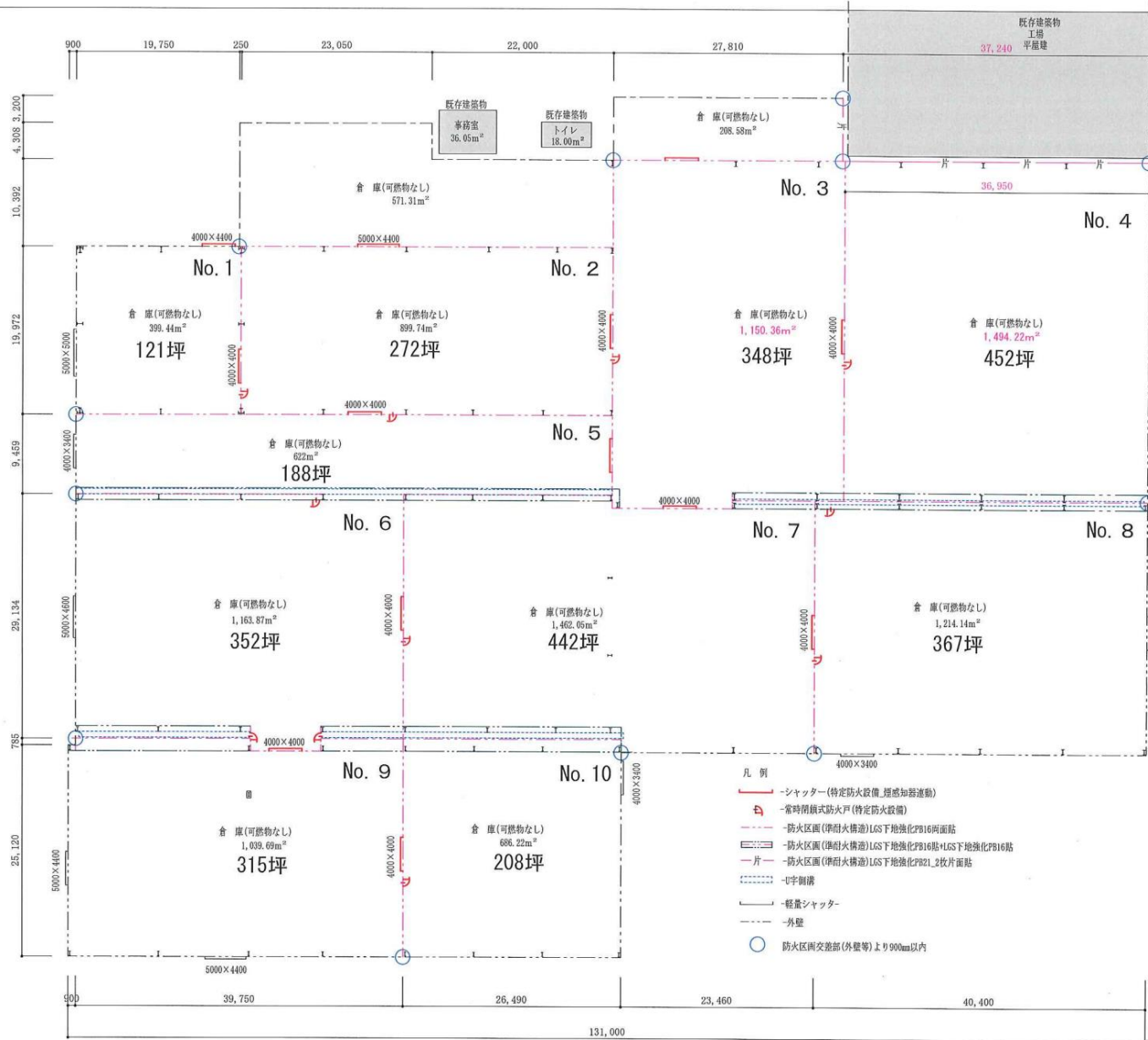
3,065坪 倉庫・東名高速道路菊川IC近く



物件種目	貸倉庫		
最適用途	倉庫		
建物面積	10,131.73㎡(3,065坪)		
敷地面積	-		
賃貸価格	月額 ¥8,275,500-(税別)		
物件所在	静岡県菊川市小出580-3		
分割	不可	地目	宅地
建ぺい率	60%	道路付	西側道路
容積率	200%	現況	倉庫
用途地域	無指定		
接道状況	西側公道 幅員6m		
備考	※ 3,065坪倉庫 ※ 東名吉田ICより1.3Km(3分) ※ 外壁 塗装済		

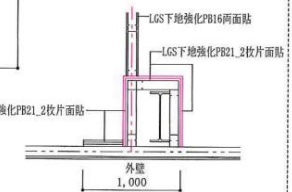
免許番号	静岡県知事 (2) 第13798号	担当者	電話	0548-33-0111	取引形態	手数料	作成日
名称	 不動産のマルツ		FAX	0547-54-4507	仲介		R5.12.1
住所			HP	fdsmarutsu.jp			
		静岡県榛原郡吉田町神戸3088-11	e-mail	tsuji@kensetsutsuji.jp			

平面図



- 凡例
- シャッター (特定防火設備、埋蔵知照運動)
 - 常時閉鎖式防火戸 (特定防火設備)
 - 防火区画 (準耐火構造) LGS下地強化PB16両面貼
 - 防火区画 (準耐火構造) LGS下地強化PB16貼+LGS下地強化PB16貼
 - 片 — 防火区画 (準耐火構造) LGS下地強化PB21_2枚片面貼
 - U字欄干
 - 軽量シャッター
 - 外壁
 - 防火区画交差部 (外壁等) より900mm以内

防火区画詳細図 S=1/50













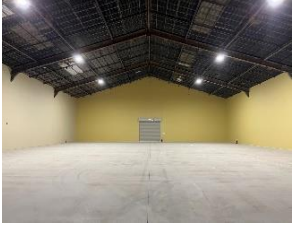



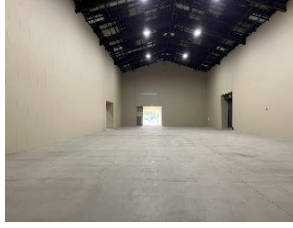





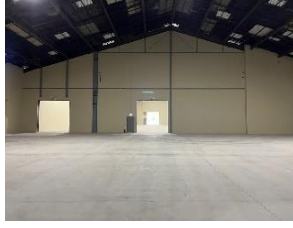



外壁等交差部詳細図 S=1/50

内部仕上
天井 GL鋼板表し (LGS下地)
壁 PB12.5張 (LGS下地)
床 コンクリート金コテ

平面図 S=1/500

防火区画交差部 (外壁等) より900mm以内-1時間耐火認定番号 FP060NP-0049J 仕様 (自地処理シーリング処理)
下地: LGSスタッド
下張: t=21 強化石膏ボード
上張: t=21 強化石膏ボード
自地処理: V目地にウレタン系または変成シリコン系のシーリング材充填

建物外観①	建物外観②	建物外観③	建物外観④	建物外観⑤	建物外観⑥
					
建物外観⑦	建物外観⑧	建物外観⑨	建物外観⑩	建物外観⑪	建物外観⑫
					
倉庫内①	倉庫内②	倉庫内③	倉庫内④	倉庫内⑤	倉庫内⑥
					
倉庫内⑦	倉庫内⑧	倉庫内⑨	倉庫内⑩	倉庫内⑪	倉庫内⑫
					
倉庫内⑬	倉庫内⑭	倉庫内⑮	倉庫内⑯	倉庫内⑰	倉庫内⑱
