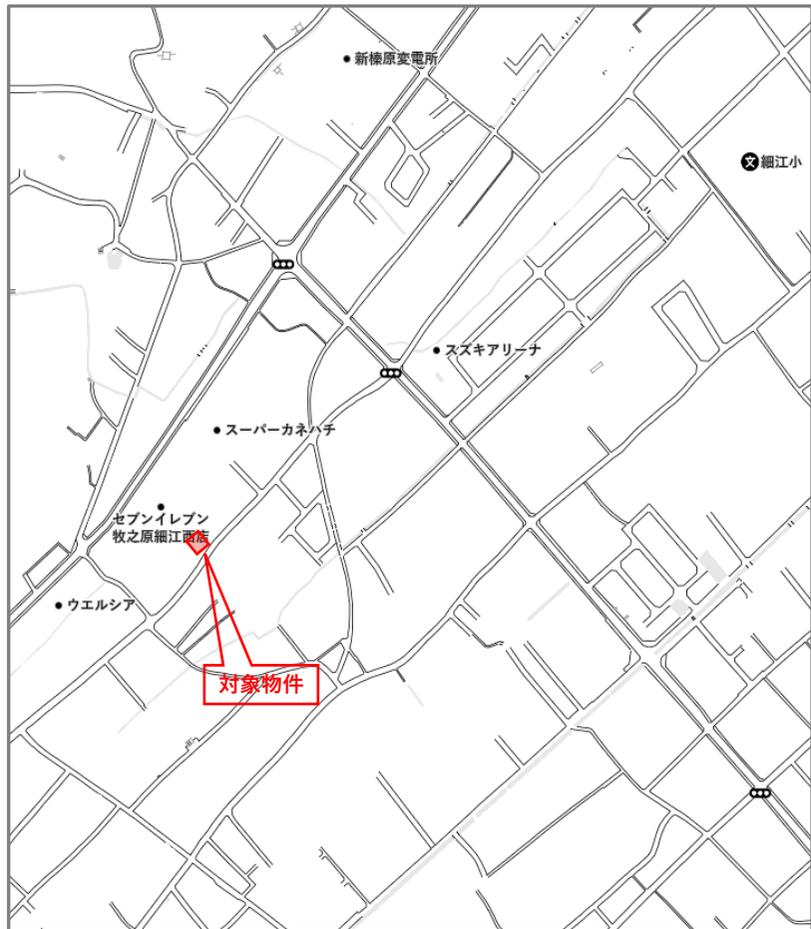


# 牧之原市細江 売土地

- 宅地面積 124.23坪(410.71㎡)
- 農地面積 85.30坪(282.00㎡)
- スーパー・薬局等 徒歩圏内



物件種目	売土地
最適用途	住宅
敷地面積	692.71㎡(209.53坪)
販売価格	¥8,733,300-

物件所在	静岡県牧之原市細江4524番1他1筆
------	--------------------

権利	所有権	地目	宅地・畑
都市計画	非線引区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	小学校区	細江小学校
容積率	100%	中学校区	榛原中学校
法令上の制限	-	給排水	敷地内13mm引込済 汲み取り式
現況	建物有	建築条件	無
引渡日	打合せ	引渡条件	解体更地渡し

接道状況	幅員約7.0mの42条1項道路に約14.91m接道。
------	----------------------------

備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・牧之原市役所・・・約1.1km</li> <li>・牧之原市立細江小学校・・・約700m</li> <li>・牧之原市立榛原中学校・・・約2.1km</li> <li>・ハイマルシェ榛原店・・・約500m</li> <li>・ウエルシア牧之原店・・・約270m</li> <li>・土砂災害警戒区域内となります。</li> </ul>
----	---

免許番号	静岡県知事 (2) 第13798号	担当者	電話	0548-33-0111	取引形態	手数料	作成日
名称	<b>不動産のマルツ</b> <small>株式会社 建設</small>		FAX	0547-54-4507	仲介		2025.9.8
住所			HP	fdsmarutsu.jp			
			e-mail	tsuji@kensetsutsuji.jp			