

牧之原市波津 売土地

- 敷地面積 153.67坪(508.00㎡)
- 建物解体更地渡し



物件種目	売土地
最適用途	住居
敷地面積	508.00㎡(153.67坪)
販売価格	¥7,000,000-

物件所在	静岡県牧之原市波津1629番5他1筆		
権利	所有権	地目	宅地・畑
都市計画	都市計画区域内	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	小学校区	相良小学校
容積率	200%	中学校区	相良中学校
法令上の制限	-	給排水	敷地内13mm引込済 浄化槽
現況	建付地	建築条件	無
引渡日	打合せ	引渡条件	更地渡し
接道状況	幅員約6.2mの42条1項道路に約8.6m 接道。		
備考	・建物解体更地渡し ・牧之原市立相良小学校・・・約800m ・牧之原市立相良中学校・・・約1.2km ・牧之原市役所相良庁舎・・・約950m ・敷地奥農地 第3種農地(白地) の為、 要農地法第5条申請。		

免許番号	静岡県知事 (2) 第13798号		担当者	電話	0548-33-0111	取引形態	手数料	作成日
名称	 不動産のマルツ 株式会社 辻建設			FAX	0547-54-4507	媒介		2025.1.31
住所				HP	fdsmarutsu.jp			
				e-mail	tsuji@kensetsutsuji.jp			