

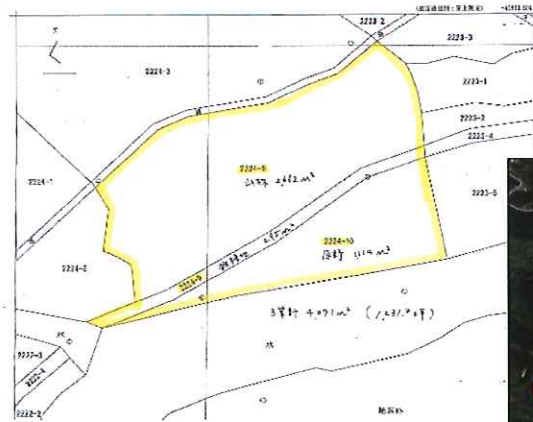
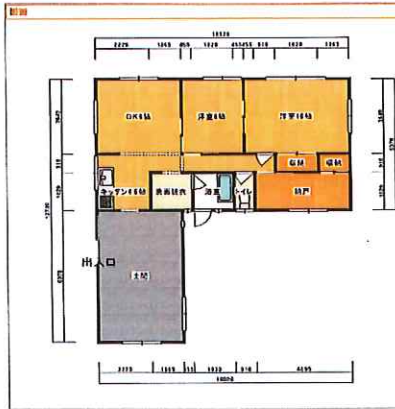
別荘地の特徴

約1230坪の敷地南には清流が流れており、北側斜面には、様々な桜が時間差をもって満開を迎えます。豊かな種類の動植物に囲まれたゆったりとした別荘ライフが楽しめます。

建物は、リフォームされておりお引渡し後、即ご利用可能な物件です。家具や家電製品等も必要に応じてそのままお使いいただける特選別荘地です。飲み水は、沢から引き込んだおいしい井戸水です。鹿、イノシシなど狩猟も可能な地域です。



物件種目	川根家山別荘	
地域名	島田市川根町家山	
価格	800万円	
土地面積 (公簿)	1,231.4坪 (4,071㎡)	
建物 (公簿)	居宅;木造瓦葺平屋建86.62㎡ 平成7年10月新築(増築部未登記)	
附属建物 (公簿)	車庫;木造亜鉛メッキ鋼板葺 平屋建29.74㎡	
所在地	島田市川根町家山2224-10	
土地状況	土石流危険区域、地滑り危険箇所	
引き渡し	相談	
設備	井戸水、中部電力、 個別浄化槽敷地内浸透式	
用途地域	無指定	
地目	雑種地295㎡、原野1,114㎡、山林2,662㎡	
備考	JR島田駅から24.5km車で60分 大井川鉄道家山駅から3km車で15分 最寄セブンイレブンまで4.4km 川根温泉まで6.5km 固定資産税平成28年度33,600円	



水道小屋



 **不動産のマルツ**

免許証番号 静岡県知事 (1) 第13798号

TEL 0548-33-0111

〒421-0304 静岡県榛原郡吉田町神戸3088-11

株式会社建設 FAX0548-23-9819

<http://fdsmarutsu.jp/>

- 取引態様 : 仲介
- 手数料 : 3%+6万円(税別)
- 情報公開日 : 2019年2月14日